



TRANSPORDIAMET

Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie 03.10.2023 nr 6-2/29-21

Meie 30.10.2023 nr 7.2-2/23/20983-2

Pirgu küla Sillaotsa detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitasite meile kooskõlastamiseks Sillaotsa detailplaneeringu (katastritunnus 24001:002:0260, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kahe elamu rajamiseks, elamud on planeeritud väljapoole riigitee kaitsevööndit. Oleme väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 15.06.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/11922-2, millega on arvestatud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** planeeringu märkusega. Planeeringu seletuskirja lisada, et riigitee omanik (Transpordiamet) on teavitanud võimalikest maanteeliiklusest põhjustatud häiringutest (müra, vibratsiooni, õhusaaste) ning tee omanik ei võta endale kohustusi maanteeliiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks planeeringuga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seonduvad kulud kannab arendaja.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: DP-3 Pohijoonis.pdf

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee